

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa ST-3025/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EUROM DENIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB: 31385689524, Borongajska 81a, Zagreb  
(poslovna adresa stečajnog upravitelja: Slavenskog 1, Zagreb)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD otvaranja DO 01.07.2024.

Rješenjem Trgovačkog suda Zagrebu pod poslovnim brojem St-3025/2021 od 13. travnja 2023. godine u tč. I izreke otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EUROM DENIS d.o.o., Zagreb, Borongajska 81a, OIB: 31385689524, MBS: 080592905, a u tč. II izreke rješenja imenovan je stečajni upravitelj dužnika, koji je ranije bio imenovan kao privremeni stečajni upravitelj.

Istim rješenjem je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 3. srpnja 2023.

Podneskom od 29. lipnja 2023. godine, stečajni upravitelj je dostavio izvješće o financijskom-gospodarskom stanju dužnika, popis vjerovnika, tablicu prijavljenih tražbina te izlučnih i razlučnih prava, pregled imovina i obveza, popis predmeta stečajne mase te tablicu plaćenih sudskih pristojbi.

Odlukom Trgovačkog suda u Zagrebu od 3. srpnja 2023. godine je radi štrajka državnih službenika i namještenika zaposlenih u tijelima sudbene vlasti utvrđeno kako se neće održati ispitno i izvještajno ročište određeno za dan 3. srpnja 2023.

Odlukom suda od 8. ožujka 2024. godine, zakazano je ispitno i izvještajno ročište za dan 28. ožujak 2024. godine.

Od dana otvaranja stečajnog postupka pa do dana održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, pristigla je obavijest izlučnog vjerovnika trgovačkog društva BEST WEST d.o.o., a koja se odnosi na nekretninu upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk. ul. 1014, u naravi ZGRADA u površini 7690m<sup>2</sup> i to posebnog vlasničkog etažnog dijela: 19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne

Naime, prilikom otvaranja stečajnog postupka jedina nekretnina koja je bila upisana na pravnog prednika stečajnog dužnika - nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk. ul. 1014, u naravi ZGRADA u površini 7690m<sup>2</sup> i to posebnog vlasničkog etažnog dijela: 19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne nije imala evidentirano stjecanje prava vlasništva od strane drugih pravnih subjekata.

Međutim, navedena nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk. ul. 1014, u naravi ZGRADA u površini 7690m<sup>2</sup> i to posebnog vlasničkog etažnog dijela: 19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne otuđena je

pravnim poslom - ugovor o kupoprodaji nekretnine od 01.10.2015. godine te tabularna izjava od 10.11.2015. godine.

O istome je izlučni vjerovnik BEST WEST d.o.o., OIB: 84901963108, Kamen (Grad Split) obavijestio stečajnog upravitelja te je i sve dokaze o stjecanju dostavio i na spis stečajnog predmeta.

Povijesno je u ovom stečajnom predmetu, rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-3025/2021-2 od 1. travnja 2022. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EUROM DENIS d.o.o., Zagreb, Borongajska 81a, OIB: 31385689524, a temeljem čl. 115. st. 1. SZ-a.

Tijekom prethodnog postupka, na ročištu održanom 8. prosinca 2022., na kojem uredno pozvani zastupnik po zakonu dužnika nije pristupio, punomoćnik vjerovnika Ivice Rubinića ostao je kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka navodeći da ima saznanja o tome da dužnik ima potraživanja prema trećim društvima, kao i o tome da je na određena novoosnovana društva kao što je društvo Aranea toys d.o.o. na neki način prenio imovinu u vidu robe s kojom je poslovao, međutim ne zna na koji način. Stoga je predložio da sud imenuje privremenog stečajnog upravitelja kako bi on utvrdio ima i dužnik imovine za unovčenje, te je li dužnik poduzimao radnje u kojima postoje elementi za pobijanje istih.

Sud je rješenjem od 8. prosinca 2022. godine imenovao privremenog stečajnog upravitelja te mu naložio iznijeti svoje stručno mišljenje o tome da li je imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

S obzirom da sud nije mogao nedvojbeno utvrditi ima li dužnik iza sebe imovinu dovoljnu za namirenje obveza, kao i što nije bilo moguće utvrditi mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja čiji je zadatak utvrditi postojanje stečajnog razloga, imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

Nakon provedenog prethodnog postupka te analize imovinskog i financijskog stanja dužnika, privremeni stečajni upravitelj je u svojem detaljnom izvješću predložio otvaranje stečajnog postupka.

Dužnik EUROM DENIS d.o.o., Zagreb, Borongajska 81a, OIB: 31385689524 je temeljem ugovora o pripajanju od 20. studenog 2019. godine kao društvo preuzimatelj u odnosu na pripojeno društvo EUROM NEKRETNINE D.O.O., OIB: 86989041520, ZAGREB, BORONGAJSKA 81/A postao nominalno vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk. ul. 1014, u naravi ZGRADA u površini 7690m<sup>2</sup> i to posebnog vlasničkog etažnog dijela: 19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne površine 1012,50 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od skladišnog prostora, dvije kancelarije i lifta na 1. katu.

U odnosu na navedenu nekretninu je u zemljišnim knjigama upisano društvo EUROM NEKRETNINE d.o.o. međutim temeljem sklopljenog ugovora o pripajanju od 20. studenog 2019. godine je društvo EUROM DENIS d.o.o. kao opći pravni sljednik postalo vlasnikom nekretnine.

Temeljem toga, utvrđeno je kako je dužnik vlasnik navedene nekretnine.

Međutim, navedena nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu,

zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk. ul. 1014, u naravi ZGRADA u površini 7690m<sup>2</sup> i to posebnog vlasničkog etažnog dijela: 19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovno skladišni prostor, označen br. 21, otuđena je pravnim poslom - ugovor o kupoprodaji nekretnine od 01.10.2015. godine te tabularna izjava od 10.11.2015. godine.

O istome je izlučni vjerovnik BEST WEST d.o.o., OIB: 84901963108, Kamen (Grad Split) obavijestio stečajnog upravitelja te je i sve dokaze o stjecanju dostavio i na spis stečajnog predmeta.

Stoga, u ovom stečajnom postupku ne postoji stečajna masa u vidu nekretnine.

Dana 8. ožujka 2024. godine je održano ispitno i izvještajno ročište.

O svemu navedenom su stečajni vjerovnici obaviješteni na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 28. ožujka 2024. godine.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 19. travnja 2024. godine donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama koje rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči.

Na spis predmet je podneskom od 24.05.2024. godine dostavljena i dopunjena/ispravljena tablica izlučnih i razlučnih prava.

U odnosu na zapljenjena sredstva od strane FINA-e o kojoj je obaviješten stečajni sud, navodi se kako slijedi.

Dopisom od 14.4.2023.godine FINA-e obaviješten je stečajni sud kako stečajni dužnik ima novčana sredstva u iznosu od 58.50676 EUR, a koja novčana sredstva su zapljenjena radi namirenja založnog (razlučnog) vjerovnika trgovačko društvo RAVENSBURGER SPIELEVERLAG GmbH, OIB: 53159441752, Njemačka, Robert-Bosch-Strase 1, Ravensburg.

Naime, razlučni vjerovnik RAVENSBURGER SPIELEVERLAG GmbH, OIB: 53159441752, Njemačka, Robert-Bosch-Strase 1, Ravensburg je podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi namirenja dugovane tražbine te vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu parnicu radi naplate dugovane tražbine pod poslovnim brojem Povrv-1692/2018. U navedenom predmetu je usvojen prijedlog razlučnog vjerovnika radi određenja prethodne mjere zapljene novčanog iznosa te je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-1692/2018 od 18. veljače 2020. godine i pravomoćnog rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Pž-2211/2020 od 1. lipnja 2020. godine zapljenjen novčani iznos sredstava koja pripadaju stečajnom dužniku u iznosu od 58.506,76 EUR, s čime je temeljem tč. I.3 navedenog rješenja o prethodnoj mjeri razlučni vjerovnik RAVENSBURGER SPIELEVERLAG GmbH, OIB: 53159441752, Njemačka, Robert-Bosch-Strase 1, Ravensburg stekao razlučno pravo na zapljenjenom novčanom iznosu. Nadalje, presudom Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-1692/2018 od 18. veljače 2020. godine, a koja je potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Pž-2212/2020 od 1. prosinca 2021. godine vjerovniku RAVENSBURGER SPIELEVERLAG GmbH, OIB: 53159441752, Njemačka, Robert-Bosch-Strase 1, Ravensburg je utvrđena osnovana tražbina te je održan platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi u iznosu od 93.489,67 EUR, sve sukladno odluci Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-1692/18. Ranije je vjerovnik rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-1692/18-32 kojim je radi osiguranja novčane tražbine određena prethodna mjera te isto potvrđeno od strane Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod brojem Pž-2211/2020, zaplijenjen novčani iznos na kojem vjerovnik ostvaruje

razlučno pravo. Iznos zaplijenjenih sredstva, a nakon umanjjenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, će se isplatiti razlučnom vjerovniku s kojim je ostvaren kontakt.

*Dokaz: preslike odluke Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske te Trgovačkog suda u Zagrebu*

Kako se nakon otvaranja stečajnog postupka sukladno čl. 169 SZ-a, ne mogu voditi postupci osiguranja i ovrhe na imovini stečajnog dužnika, to se namirenje razlučnog vjerovnika vrši u stečajnom postupku uz umanjjenje troškova stečajnog postupka.

Dopisom od 29.05.2024. godine poslanog na stečajni spis, FINA je iznijela protivno od onoga što je navela u dopisu od 14.4.2023. godine kojem zahtjeva uputu stečajnog suda na koji način i gdje da prenese zaplijenjena novčana sredstva. Nakon zaprimanja dopis FINA-e od 14.4.2023. godine stečajni sud je nakon održanog ispitnog izvještajnog ročišta uputio FINA-u kako je potrebno zaplijenjena novčana sredstva, a s obzirom da je otvoren stečajni postupka i da nakon otvaranja stečajnog postupka nisu moguća plaćanja prema bilo kojem stečajnom i/ili razlučnom vjerovniku mimo stečajnog postupka, iznos uplatiti na račun stečajnog dužnika otvoren u stečaju.

No, FINA po tome nije postupila već je dopisom od 29.05.2024. godine iznijela kako je zaplijenjena sredstva prenijela na račun razlučnog vjerovnika iako je dopisom od 14.4.2023. godine zahtijevala uputu kako postupati sa zaplijenjenim novčanim iznosom, a obzirom na činjenicu otvaranja stečajnog postupka.

Po navodima vjerovnika, stečajni dužnik je udjelničar u trgovačkim društvima u Bih, Slovenija i Srbija. Od odvjetničkog društva u Sloveniji je zatraženo utvrditi točno stanje glede tog poslovnog udjela te je isto zatraženo i za Bih i Srbiju te bi isto te do sljedećeg izvještajnog razdoblja trebalo biti utvrđeno.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika u ovom trenutku sastoji od:

- novčana sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 0,00 EUR (zaplijenjena novčana sredstva s računa FINA-e u iznosu od 58.50676 EUR nisu nikad prenesena na račun stečajnog dužnika, sve iz razloga koje navodi FINA u dopisu od 29.05.2024)

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU - OD 01.07.2024 DO 01.10.2024.

S obzirom na sve navedeno, u sljedećem razdoblju će se:

- predložiti nova skupština vjerovnika radi odluke o možebitnom pokretanju parnica radi pobijanja dužnikovi pravnih radnji uz dostavu procjene troškova vođenja takve parnice
- utvrditi postojanje imovine u vidu potencijalnih poslovnih udjela stečajnog dužnika u povezanim društvima u Bih, Slovenija, Srbija

Mjesto i datum  
ZAGREB, 01.07.2024. godine

Stečajni upravitelj  
ANTE ŠEPAROVIC